

**OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLARI VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-50

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar		29.493.467	19.002.942
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.723.270	2.008.669
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,7	15.311.548	8.842.345
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	5.728.892	2.998.646
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	14	53.263	110.206
Stoklar	8	6.048.171	4.559.622
Peşin Ödenmiş Giderler	9	256.928	306.036
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		179.554	--
Diğer Dönen Varlıklar	10	191.841	177.418
Duran Varlıklar		32.850.532	33.411.692
Finansal Yatırımlar	6	750.000	750.000
Maddi Duran Varlıklar	11	28.495.518	30.456.516
-Arsa ve Araziler		6.975.000	6.975.000
-Yeraltı ve yerüstü düzenleri		845.870	915.805
-Binalar		4.111.138	4.292.636
-Makine, tesis ve cihazlar		16.426.660	18.055.579
-Taşıt araçları		98.384	179.750
-Döşeme ve demirbaşlar		38.466	37.746
Kullanım Hakkı Varlıkları	11/b	1.019.455	--
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	27.727	39.545
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		27.727	39.545
Peşin Ödenmiş Giderler	9	235.744	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.321.849	2.165.392
Diğer Duran Varlıklar	10	239	239
TOPLAM VARLIKLAR		62.343.999	52.414.634

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.266.482	21.008.026
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	3.092.550	174.655
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Banka Kredileri	13	5.422.285	7.360.095
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11/b	222.256	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	10.656.782	10.868.496
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	497.109	371.903
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14	120.543	139.268
Ertelenmiş Gelirler			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	17	176.554	259.015
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	78.403	33.046
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	--	1.801.548
Uzun Vadeli Yükümlülükler		14.971.992	7.891.686
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13		
- Banka Kredileri	13	9.892.158	4.011.243
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11/b	771.687	--
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İliş. U. V.Karşılıklar	18	497.476	321.417
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	3.509.348	3.559.026
Ertelenmiş Gelirler	17	301.323	--
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	10	--	--
ÖZKAYNAKLAR		27.105.525	23.514.922
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		27.105.525	23.514.922
Ödenmiş Sermaye	19	13.808.800	12.100.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		5.361.542	5.207.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	19	15.947.691	15.947.691
- Diğer Kazanç/Kayıplar	18, 19	(223.435)	(165.149)
Geçmiş Yıllar Zararları	19	(9.575.370)	(9.723.913)
Net Dönem (Zararı)		1.786.297	148.543
TOPLAM KAYNAKLAR		62.343.999	52.414.634

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
01.01.-31.12.2019 DÖNEME AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	54.608.903	40.388.387
Satışların Maliyeti (-)	20	(48.165.497)	(35.808.131)
BRÜT KAR		6.443.406	4.580.256
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(2.139.508)	(1.617.710)
Pazarlama Giderleri (-)	21	(1.540.904)	(877.290)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	2.291.986	2.493.237
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(1.333.348)	(2.145.298)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		3.721.632	2.433.195
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	230.217	135.968
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		3.951.849	2.569.163
Finansman Gelirleri		80.784	--
Finansman Giderleri (-)	25	(2.436.025)	(2.633.141)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		1.596.608	(63.978)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	--	(58.234)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	189.689	270.755
DÖNEM KARI/ZARARI		1.786.297	148.543
Dönem Kar/Zarar Dağılımı		1.786.297	148.543
Ana Ortaklık Payları		1.786.297	148.543
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		0,1300	0,0122
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	27	0,1360	0,0122
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(58.285)	5.172.979
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(74.725)	11.333
-Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			7.089.207
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	16.440	(1.927.561)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		(58.286)	5.172.979
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		1.728.012	5.321.522

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		
		Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Özkaynaklar
01 Ocak 2018 bakiyesi		12.100.000	5.207.750	10.783.779	(174.216)	(8.666.754)	(1.057.159)	18.193.400
Transfer						(1.057.159)	1.057.159	
MDV Değer Artışı				5.163.912				
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)					9.067			
31 Aralık 2018 bakiyesi		12.100.000	5.207.750	15.947.691	(165.149)	(9.723.913)	148.543	23.514.922
01 Ocak 2019 bakiyesi		12.100.000	5.207.750	15.947.691	(165.149)	(9.723.913)	148.543	23.514.922
Transfer						148.543	(148.543)	
Semaye Artışı		1.708.800	153.792					
Aktüeryal Kazanç/Kayıp					(74.725)			
Aktüeryal Kazanç/Kayıp								
Ertelenmiş Vergi Etkisi					16.439			
31 Aralık 2019 bakiyesi		13.808.800	5.361.542	15.947.691	(223.435)	(9.575.370)	1.786.297	27.105.525

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018
	Dipnot Referansları		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(8.596.174)	5.703.434
Dönem Karı/Zararı		1.786.297	148.543
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		2.784.364	1.494.700
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11/12	2.236.839	1.622.343
Kıdem Tazminatı Karşılığına İlişkin Düzeltmeler		101.335	71.673
Dava Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	15	--	(29.354)
Şüpheli Alacak Karşılığına İlişkin Düzeltmeler	7	5.641	(36.643)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	105.564	46.361
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		204.268	(212.521)
Ticari Borçlara İlişkin Düzeltmeler	4,7	(648.854)	(553.817)
Ticari Alacaaklara İlişkin Düzeltmeler	4,7	779.571	586.658
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(13.166.835)	4.060.191
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	4	(6.469.203)	(1.953.643)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	7	(2.730.246)	(274.403)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar	14	56.943	(55.164)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(1.488.549)	(1.614.360)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalış	9	(186.636)	656.052
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Artış/Azalış	10	(14.423)	67.398
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7		
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalışlar	7	(211.714)	5.765.734
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalışlar	4	--	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar	14	(18.725)	(57.324)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar	4	--	--
Ertelenmiş Gelirdeki Artış/Azalışlar	17	(82.461)	(109.808)
Diğer Nakit Girişleri /Çıkışları		(2.021.821)	1.635.709
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(259.025)	(5.201.490)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11, 12	348.390	5.081.840
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11, 12	(607.415)	(10.283.330)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.569.800	(855.107)
Kredilerden Nakit Giriş Çıkışları	13	6.861.000	(855.107)
Sermaye Artırımından Nakit Girişi		1.708.800	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(285.399)	(353.163)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(285.399)	(353.163)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.008.669	2.361.832
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	5	1.723.270	2.008.669

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1 Genel Bilgi

Oylum Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi (“Şirket”) aynı ortaklara ait Oylum Tüketim Malları Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Yeşim Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının 30 Aralık 2010 tarihi itibarıyla birleşmesi ile Kayseri, Türkiye’de kurulmuştur.

Şirket’in ana faaliyet konusu bilumum gıda maddeleri imalatı ve bilhassa; bisküvi, çikolata, gofret, çikolata kaplamalı bisküvi ve gofret, kek, kraker, ciklet, şekerleme, lokum, helva, reçel vb. her türlü unlu ve şekerli, kakaolu, fındıklı mamul ve yarı mamullerin ve bu mamul ve yarı mamullerle ilgili bilumum ham ve yardımcı maddelerin imali, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmaktır.

Şirket’in üretim tesisleri ve çalışma ofisleri 15.514 m²’lik alan üzerine kuruludur. Bu alanın 10.000 m²’lik kısmı kapalı ve 5.514 m²’lik kısmı ise açıktır.

Şirket’in kayıtlı adresi Organize Sanayi Bölgesi 6.Cadde No:11 Kayseri’dir.

1.2 Personel Sayısı

Ortalama personel sayıları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Personel sayısı	154	167

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve yorumlar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:

- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlayapproach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferralapproach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

- ✓ Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - ✓ Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
 - TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
 - TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağadayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağadayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
 - 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b) 31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler

- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin,

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir.
 - ✓ TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - ✓ TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - ✓ TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - ✓ TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - ✓ Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - ✓ Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - ✓ TFRS ve finansal raporlama çerçevesi iletutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ✓ Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
 - ✓ Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 3’teki değişiklikler –işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geribildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

a) Önceki dönemde “Yatırım Faaliyetlerden Gelirler” kaleminde raporlanan 426.972.-TL tutarlı kira gelirleri “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler” kaleminde ve “Yatırım Faaliyetlerden Giderler” kaleminde raporlanan 282.717.-TL tutarındaki kira giderleri ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” kaleminde raporlanmıştır.

b) TMS 17 “Kiralama İşlemleri” nin yerini alan TFRS 16 “Kiralamalar” standardı ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmıştır. Basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarlar yeniden düzenlenmemiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullanılan alternatif borçlanma oranı %11,84’dir (TL).

- Geçiş etkisi

TL	01 Ocak 2019
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.223.346
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri-Kısa	(229.402)
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri-Uzun	(993.944)

- Cari döneme etkisi

TL	31 Aralık 2019
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.019.455
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri-Kısa	(222.256)
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri-Uzun	(771.687)

İlgili dönemde kullanım hakkı varlıkları için 203.891.-TL tutarında amortisman ayrılmış ve 27.161.-TL faiz gideri tahakkuk ettirilmiş olup; bu kiralama için ise 256.563.-TL tutarında ödeme gerçekleştirilmiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar; gerçekleşebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleşebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Ertelenmiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Şirket, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari Borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “Ağırlıklı Ortalama Maliyet” yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Satılmaya Hazır Menkul Değerler

Vadesi belirli olmayan bir süre için elde tutulan ve likidite ihtiyacı ve değişen faiz oranları karşısında satılma amacıyla elde tutulan varlıklar satılmaya hazır menkul değerler olarak sınıflandırılmaktadır.

Makul değerleri sağlıklı bir şekilde tahmin edilen menkul değerler mali tablolarda makul değerleri ile diğer menkul değerler ise maliyet değerinden veya değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş değerlerinden taşınmaktadırlar.

Temettü ve Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi, arsa, binalar, bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve teçhizatlar hariç) satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Binalar	40
Makine, tesis ve cihazlar	5-15
Taşıt araçları	4-5
Döşeme ve demirbaşlar	3-5

01.07.2015 ve 31.12.2017 tarihlerinde şirket aktifine alınan ve %20 amortisman oranı uygulanan bazı makina tesis ve cihazlar için, 31.12.2018 tarihinden itibaren uygulanmak üzere yeniden faydalı ömür tahmini yapılmıştır.

31.12.2018 tarihli finansal tablolardan itibaren dikkate alınmak üzere, aşağıda belirtilen makine teçhizatların faydalı ömürleri yeniden tahmin edilerek sonuçları finansal tablolara yansıtılmıştır.

MAKİNA TEÇHİZAT ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AKTİFE GİRİŞ TUTARI	FAYDALI ÖMÜR	YENİDEN TAHMİN EDİLEN FAYDALI ÖMÜR	ÖNCEKİ AMORT ORANI	YENİ AMORT. ORANI
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	31.12.2017	150.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	31.12.2017	130.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
HAMUR MİKSERİ	31.12.2017	107.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	31.12.2017	175.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
GOFRET HATTI	01.07.2015	1.689.987,36	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%

Yukarıda yer alan faydalı ömüre ilişkin muhasebe tahmini değişikliği sonucunda, amortisman tutarları ve tahmin değişikliğinden kaynaklı olarak amortisman tutarı 2018 ve 2019 yılında 258.247,62.-TL azalmış ve bu azalış ilgili yılların dönem kar zarar tablolarına yansımıştır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Önceki dönemlerde maddi duran varlıklar yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olup, ilgili sabit kıymetlerin yıllar itibarıyla yapılan değerlemeler sonucunda ortaya çıkan değer artış tutarları aşağıdaki gibidir. 2018 açılışı itibarıyla finansal durum tablosunda yer alan maddi duran varlık değerlendirme artışı tutarı 10.783.779.-TL’dir.

Değer Artış Tutarları					
Değerleme Yılı	Arazi-Arsalar	Yeraltı-Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina Tesis ve Cihazlar	Toplam
30.06.2011	2.061.087	719.800	1.522.623	3.971.945	8.275.455
25.03.2014	634.180	135.172	184.474	2.141.759	3.095.585
17.06.2016	2.262.000	363.748	552.544	--	3.178.292

Arazi ve binalar gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Arsa, bina, yer altı ve üstü düzenleri ile makine ve teçhizatlarının değerlemeleri Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.tarafından 06.06.2018 tarihinde yapılmıştır. Belirtilen değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna göre; 31.12.2017 finansal tablolarında yer alan değeri 4.960.000 TL olan arsaların değerlendirilmiş tutarı toplam 6.975.000 TL, değeri 1.218.720 TL tutarında olan yer altı ve üstü düzenlerinin değerlendirilmiş tutarı toplam 1.285.000 TL, değeri 4.779.304 TL tutarında olan binaların değerlendirilmiş tutarı toplam 4.700.000 TL ve değeri 12.952.770 TL tutarında olan tesis makine cihazların değerlendirilmiş tutarı toplam 18.040.000 TL olmuştur. Bu değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı toplam 7.089.206 TL olup, bu tutarın ertelenmiş vergi etkisi dışında kalan 5.163.912.-TL’lık kısmı 31.12.2018 tarihli finansal durum tablosuna yansıtılmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 3 yıl üzerinden itfa edilmektedir. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Sınıflanması

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır. TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Şirket’in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığı belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Şirket tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket yurtiçi satışlarında, satılan malın hasılat olarak değerlendirmesini sağlayan şartlar malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Şirket'in gelirleri; bisküvi, gofret, çikolata ve türevlerini üretmek ve bu ürünlerin yurtiçinde ticaretini yapması ile oluşmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Dövizli İşlemler

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Avro	6,6506	6,0280
ABD Doları	5,9402	5,2609

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket’in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları, Şirket’in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerhiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

2.7 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2018: Yoktur).

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan alacak ve borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	13.450.818	9.225.651
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş. (senetli alacaklar)	2.150.000	--
İlişkili Taraflar Ertelenmiş finansman geliri (-)	(259.268)	(383.306)
İlişkili Taraflar Ertelenmiş finansman geliri (senetli alacaklar)(-)	(30.002)	--
Toplam	15.311.548	8.842.345

Şirket'in İlişkili Taraflara Ticari Borcu yoktur. (31.12.2018-Yoktur)

Şirket'in İlişkili Taraflardan Diğer Alacakları bulunmamaktadır. (31.12.2018-Yoktur)

Şirket'in İlişkili Taraflara Diğer Borçları bulunmamaktadır.(31.12.2018-Yoktur)

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

b) İlişkili taraflara yapılan satışlar ile ilişkili taraflardan alınan faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	32.546.813	26.557.127
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Kira geliri	4.237	4.237
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	--	163.590
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Kira geliri	4.237	4.237
Toplam		32.555.287	26.729.191

c) Şirket’in ilişkili taraflardan alışları ile ilişkili taraflara ödenen faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	180.120	171.678
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Diğer	238.617	--
Yener Gazetecilik ve Matbacılık San. ve Tic. A.Ş.	Diğer	23.875	5.000
Toplam		442.612	176.678

d) **31.12.2019:** Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 34.155.000.-TL ve 780.000 USD dir.
(31.12.2018: Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 30.855.000.-TL ve 1.531.000 USD dir.)

e) 1 Ocak – 31 Aralık 2019 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 423.901.-TL (1 Ocak-31 Aralık 2018: 315.252.-TL)’dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürünü üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	1.115	4.565
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	704.533	794.025
- Vadeli mevduat	860.622	1.003.756
Diğer hazır değerler	157.000	206.323
Toplam	1.723.270	2.008.669

31.12.2019 itibariyle bankalar hesabındaki tutarın 1.061.424’lük kısmı TL, 503.731’lik kısmı ise USD’den oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibariyle bankalarda bloke tutar yoktur. (31.12.2018: yoktur).

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

		31.12.2019		31.12.2018
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Kayseri Serbest Bölge Kurucu Ve İşleticisi A.Ş.	0,60%	750.000	0,60%	750.000
Toplam		750.000		750.000

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Alacaklar	4.616.261	1.952.447
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	13.450.818	9.225.651
İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar (Not 4)	2.150.000	
Alınan Çekler ve Senetler	1.214.391	1.148.987
Tahsili Şüpheli Ticari Alacaklar	1.308.325	1.302.684
	22.739.795	13.629.769
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(101.760)	(102.788)
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (-) (Not 4)	(289.270)	(383.306)
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.308.325)	(1.302.684)
Toplam	21.040.440	11.840.991

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Başı Bakiye	1.302.684	1.266.041
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	(1.133)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	5.641	37.776
Toplam	1.308.325	1.302.684

31 Aralık 2019 itibariyle Şirket’in alacaklarına karşılık almış olduğu teminat tutarı 275.000.-TL’dir. (31.12.2018-571.261.-TL)

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Satıcılar	4.199.711	2.852.916
Borç senetleri	6.619.830	8.404.120
Çek Senet Ertelenmiş Vade Farkı Gideri (-)	(107.060)	(231.601)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borç Reeskontu (-)	(55.699)	(156.939)
Toplam	10.656.782	10.868.496

Borç senetlerinin 6.597.376.-TL lik kısmı TL ve 22.454-TL lik kısmı ise USD borçlarından oluşmaktadır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 - STOKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İlk Madde ve Malzeme	3.764.398	3.137.124
Mamul	2.283.773	1.422.498
Toplam	6.048.171	4.559.622

31 Aralık 2019 itibariyle, stoklar üzerindeki sigorta tutarı 5.000.000.-TL’dir. (31 Aralık 2018: 4.000.000 TL)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları	18.888	96.659
Peşin ödenen giderler	238.040	209.377
Toplam	256.928	306.036

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler	235.744	--
Toplam	235.744	--

NOT 10 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Gelir Tahakkukları	50.387	44.924
Diğer KDV	141.454	132.494
Toplam	191.841	177.418

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Elden Çıkarılacak Maddi Duran Varlıklar	239	239
Toplam	239	239

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Sermaye Avansı Yükümlülüğü	--	1.708.800
Gider Tahakkukları	--	92.748
Toplam	--	1.801.548

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler yoktur. (31.12.2018-Yoktur)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 - a) MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2018	Sınıflama	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	6.975.000	--	--	--	6.975.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.285.000	--	--	--	1.285.000
Binalar	5.026.376	--	--	--	5.026.376
Makine, Tesis ve Cihazlar	22.830.388	1.689.987	298.391	--	24.818.766
Makine, Tesis ve Cihazlar – Finansal Kiralama	1.689.987	(1.689.987)	--	--	--
Taşıt Araçları	246.999	--	--	(50.000)	196.999
Döşeme ve Demirbaşlar	148.409	--	10.634	--	159.043
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	--	298.390	(298.390)	--
	38.202.159	--	607.415	(348.390)	38.461.184
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(369.195)	--	(69.936)	--	(439.131)
Binalar	(733.740)	--	(181.498)	--	(915.238)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(5.479.027)	(985.769)	(1.927.309)	--	(8.392.105)
Makine, Tesis ve Cihazlar – Finansal Kiralama	(985.769)	985.769	--	--	--
Taşıt Araçları	(67.248)	--	(36.366)	4.999	(98.615)
Döşeme ve Demirbaşlar	(110.663)	--	(9.914)	--	(120.577)
	(7.745.642)	--	(2.225.023)	4.999	(9.965.666)
Net Kayıtlı Değer	30.456.517				28.495.518

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Önceki Dönem	31.12.2017	İlaveler	Değer Artışı	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	4.960.000	--	2.015.000	--	6.975.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.218.720	--	66.280	--	1.285.000
Binalar	4.779.304	326.376	(79.304)	--	5.026.376
Makine, Tesis ve Cihazlar	12.959.516	4.793.220	5.087.230	(9.578)	22.830.388
Makine, Tesis ve Cihazlar – Finansal Kiralama	1.689.987	--	--	--	1.689.987
Taşıt Araçları	185.226	89.000	--	(27.227)	246.999
Döşeme ve Demirbaşlar	118.710	29.699	--	--	148.409
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	5.045.035	--	(5.045.035)	--
	25.911.463	10.283.330	7.089.206	(5.081.840)	38.202.159
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(300.641)	(68.554)	--	--	(369.195)
Binalar	(610.233)	(123.507)	--	--	(733.740)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(4.237.098)	(616.988)	(629.278)	4.337	(5.479.027)
Makine, Tesis ve Cihazlar – Finansal Kiralama	(844.994)	(140.775)	--	--	(985.769)
Taşıt Araçları	(44.603)	(27.183)	--	4.538	(67.248)
Döşeme ve Demirbaşlar	(101.529)	(9.134)	--	--	(110.663)
	(6.139.098)	(986.141)	(629.278)	8.875	(7.745.642)
Net Kayıtlı Değer	19.772.365				30.456.517

06.06.2018 tarihli değerleme raporu ile Tesis Makine Cihazlar ve Yeraltı Yerüstü Düzenleri değerlemeye tabi tutulmuş; ortaya çıkan değer artışına ilişkin olarak 2018 yılında söz konusu varlıklar için kıst amortisman ayrılmış olup, Tesis Makine Cihazlar için 2018 yılında ayrılan amortisman tutarı 237.404.-TL ve 2019 Yılı amortisman tutarı 406.978.-TL’dir. Yeraltı Yerüstü Düzenleri için 2018 yılında aynı yöntemle kıst dönem için ayrılan amortisman tutarı 1.933.-TL ve 2019 Yılında ayrılan amortisman tutarı da 3.314.-TL’dir.

31 Aralık 2019 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı 16.100.000.-TL tutarındadır. (Makine-12.000.000.-TL., Bina: 4.000.000.-TL; Demirbaş: 100.000.-TL) (31 Aralık 2018: 15.100.000.-TL).

Şirketin kullandığı krediler için verdiği ipotek tutarı 20.128,240.-TL (13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD) dir. (31 Aralık 2018: 13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD).

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 11/b -KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Cari Dönem	Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Binalar	1.223.346	--	--	1.223.346
	1.223.346	--	--	1.223.346
Birikmiş Amortisman				
Binalar	--	(203.891)	--	(203.891)
	--	(203.891)	--	(203.891)
Net Kayıtlı Değer	1.223.346			1.019.455

Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	222.256	--
Uzun Vadeli Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	771.687	--
	993.943	--

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2018	İlaveler	31.12.2019
Maliyet			
Haklar	1.342	--	1.342
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	125.699	--	125.699
	127.041	--	127.041
Birikmiş İtfa Payı			
Haklar	(1.342)		(1.342)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(86.154)	(11.816)	(97.972)
	(87.496)	(11.816)	(99.314)
Net kayıtlı değeri	39.545		27.727

Önceki Dönem	31.12.2017	İlaveler	31.12.2018
Maliyet			
Haklar	1.342		1.342
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	93.720	31.979	125.699
	95.062		127.041
Birikmiş itfa payı			
Haklar	(1.342)		(1.342)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(79.308)	(6.846)	(86.154)
	(80.650)		(87.496)
Net kayıtlı değeri	14.412		39.545

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Banka Kredileri	3.012.500	--
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları		
- TL	4.623.866	6.697.708
- USD	798.419	662.387
- Euro	--	--
Kredi kartları	80.050	174.655
Toplam	8.514.835	7.534.750

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Banka Kredileri		
- TL	8.592.316	2.152.932
- USD	1.299.842	1.858.311
Toplam	9.892.158	4.011.243

31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
0 - 6 aya kadar	4.706.405	3.986.388
6 - 12 ay arası	3.728.380	3.373.707
1 - 3 yıl arası	9.892.158	4.011.243
	18.326.943	11.371.338

Kredilerin dövizli bakiyeleri Not 28 kur riski’nde açıklanmıştır.

Krediler için verilen teminat ve ipotek ayrıntısı Not 15.1’de verilmiştir.

NOT 14 - DİĞER ALACAKLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Alacaklar	346	59.357
Verilen Depozito ve Teminatlar	52.917	40.075
Vergi Dairesinden Alacaklar	--	10.774
Toplam	53.263	110.206

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	120.543	137.059
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	--	2.209
Toplam	120.543	139.268

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1. Verilen/Alınan Teminatlar/İpotekler/Rehinler

Şirketin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2019	31.12.2018
A) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	22.750.041	24.807.426
-Verilen Teminatlar	2.621.801	5.495.426
-Verilen İpotekler	20.128.240	19.312.000
B) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	22.750.041	24.807.426

15.1.1 Verilen Teminat Mektupları

31 Aralık 2019 itibarıyla verilmiş olan teminat mektuplarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Para Cinsi	Tutar
Süresiz	Gümrük İşlemleri	Gümrük Müdürlükleri	TL	369.501
Süresiz	Enerji Kullanım			
Süresiz	Teminatı	Kayseri Organize San. Bölgesi	TL	38.000
27.05.2021	Kredi			
27.05.2021	Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	1.175.000
18.12.2020	Kredi			
18.12.2020	Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	500.000
Süresiz	İcra	Kayseri 8. İcra Dairesi	TL	11.300
Süresiz	Kredi			
11.11.2021	Teminatı	KOSGEB	TL	528.000
Toplam				2.621.801

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

15.1.2 Alınan Teminatlar

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla müşterilerinden aldığı teminatlar 275.000.-TL’dir (31 Aralık 2018: 571.261.-TL).

15.1.3 Rehin

Şirketin varlıklarının üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

15.1.4 İpotekler

Şirketin kullandığı kredilere teminat olarak şirketin maddi duran varlıkları üzerine 20.128.240.-TL (13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD) tutarında ipotek konmuştur. (31 Aralık 2018: 13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD).

Şirket’in ortaklarının vermiş olduğu şahsi ipotek ve kefalet bilgileri Not 4’te açıklanmıştır.

15.2 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları;

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in kısa vadeli borç ve gider karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Dava karşılıkları	--	--
Faiz Karşılığı	78.403	33.046
Toplam	78.403	33.046

NOT 16- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	173.760	146.982
Personele Borçlar	323.349	224.921
Toplam	497.109	371.903

NOT 17 - ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Sipariş Avansları	139.410	31.140
Gelecek Aylara Ait Gelirler	37.144	227.875
Toplam	176.554	259.015

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Gelirler	301.323	--
Toplam	301.323	--

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6.379,86.-TL (31 Aralık 2018: 5.434,42.- TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 15,18 enflasyon oranı ve % 4,24 iskonto oranı varsayımına göre, hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Başı	321.417	261.077
Ödemeler	(110.838)	(78.019)
Faiz Maliyeti	16.391	9.105
Cari Hizmet Maliyeti	84.943	68.913
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	185.563	60.341
Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık	497.476	321.417

Kapsamlı Gelir Tablosu’nda gösterilen Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç’a ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019
Dönem Başı	(165.149)
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	(74.725)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	16.439
Dönem Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(223.435)

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket; 17.04.2019 tarih ve 54 sıra nolu yönetim kurulu kararı ile sermaye artırım kararı almış ve bu husus Sermaye Piyasası Kurulu tarafından da uygun görülmüştür.

Söz konusu sermaye artırımında mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanmış ve artırılan payların tamamının Bracknor Fund Limited'e tahsisli olarak satışı gerçekleşmiştir. Sermaye artırımını; Bracknor Fund Limited tarafından daha önce sağlanan fon ile nakit olarak gerçekleştirilmiş olup, bu artış ile Şirketin yeni sermayesi 13.808.800.-TL yükselmiştir. Sermaye artırımını ile yeni pay grupları aşağıdaki gibidir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde toplam 13.808.800 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 600.000 adedi nama yazılı (A) grubu, 60.000 adedi nama yazılı (B) grubu ve 13.148.800 adedi hamiline yazılı (C) grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirketin imtiyazlı hisse senetleri bulunmaktadır. (C) grubu paylarına imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu paylarında yönetim kurulu seçimi ve denetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı, (B) grubu paylarında yönetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır.

(A) grubu payların 210.000 adedi Yener Büyüknalbant'a (31.12.2018: 210.000), 294.000 adedi Nesibe Büyüknalbant'a (31.12.2018:294.000), 48.000 adedi Begüm Akşehirlioğlu'na (31.12.2018:48.000) ve 48.000 adedi Yeşim Eminel'e (31.12.2018: 48.000) aittir.

60.000 adet (B) grubu paylar Yener Büyüknalbant' a aittir (31.12.2018: 60.000)

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000 TL'dir (31.12.2018: 60.000.000 TL).

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı(TL)	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı(TL)
Nesibe Büyüknalbant	2,13%	A	294.000	2,43%	A	294.000
	12,25%	C	1.691.000	2,87%	C	347.708
Yener Büyüknalbant	1,52%	A	210.000	1,74%	A	210.000
	0,43%	B	60.000	0,49%	B	60.000
	7,79%	C	1.076.260	5,88%	C	710.752
Yeşim Eminel	0,35%	A	48.000	0,40%	A	48.000
	0,84%	C	116.000	0,96%	C	116.000
Begüm Akşehirlioğlu	0,35%	A	48.000	0,40%	A	48.000
	3,13%	C	432.000	3,57%	C	432.000
Halka Açık Paylar	71,21%	C	9.833.540	71,55%	C	8.657.754
Bracknor Fund Ltd.				9,71%	C	1.175.786
Toplam	100%		13.808.800	100%		12.100.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirketin kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

12

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Şirketin 9.575.370.-TL tutarında geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 9.723.913.-TL).

Kar Dağıtım

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2019 yılı içinde kar payı dağıtmamıştır (31 Aralık 2018: Yoktur).

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı (223.435) TL’dir (31 Aralık 2018: 165.149.-TL).

UMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışları toplu olarak aşağıda belirtilen fonlarda izlenmektedir.

	31.12.2019	31.12.2018
Açılış	15.947.691	10.783.779
Transferler	--	--
Dönem İçi Değ. (Not:11)	--	7.089.206
Ertelenmiş Vergi (-)	--	(1.925.294)
	15.947.691	15.947.691

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Satış Gelirleri		
Yurtiçi Satışlar	54.777.758	39.752.724
Diğer Gelirler	197.806	766.561
	54.975.564	40.519.285
 Satış İskontoları(-)	--	--
Satıştan İadeler(-)	(366.661)	(130.898)
Toplam	54.608.903	40.388.387
	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Satışların Maliyeti		
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	28.114.508	21.457.424
Direkt İşçilik Giderleri	5.174.326	4.131.897
Genel Üretim Giderleri	11.517.116	8.899.751
Amortisman ve İtfa Payları	1.926.792	1.379.004
Üretilen Mamul Maliyeti	46.732.742	35.868.076
Mamul Stoklarında Değişim		
Dönem Başı Stok	1.422.498	980.177
Dönem Sonu Stok	2.283.772	1.422.498
Satılan Mamul Maliyeti	45.871.468	35.425.755
Ticari Mal Stoklarında Değişim		
Dönem Başı Stok	--	--
Dönem İçi Alışlar	2.294.029	382.376
Dönem Sonu Stok	--	--
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	2.294.029	382.376
Satışların Maliyeti Toplamı	48.165.497	35.808.131

NOT 21 - GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Giderleri	899.517	750.265
Vergi Resim Harç	4.451	11.492
Amortisman	302.208	210.894

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Araç Giderleri	10.327	11.753
Huzur Hakkı Ödemeleri	193.645	132.596
Seyahat Giderleri	85.584	84.929
Genel Kurul Giderleri	13.084	12.020
Kırtasiye Giderleri	34.795	20.038
Kargo Giderleri	8.970	8.110
İMKB Giderleri	42.024	12.606
Emisyon Prim Giderleri	--	172.246
Diğer	544.903	190.761
Toplam	2.139.508	1.617.710

	01.01.-	01.01.-
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	313.850	274.008
Reklam Giderleri	--	9.133
Seyahat Giderleri	14.748	10.362
Nakliye Giderleri	553.142	119.909
Araç Giderleri	9.669	21.828
Kıdem Tazminat Karşılığı	10.580	238
Amortisman Giderleri	7.836	32.445
Diğer	631.079	409.367
Toplam	1.540.904	877.290

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve İtfa Payları;

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2019	31.12.2018
Üretim Maliyetine Verilen (Not 20)	1.926.792	1.379.004
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (Not 21)	7.836	32.445
Genel Yönetim Gideri (Not 21)	302.208	210.894
Toplam	2.236.836	1.622.343

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2019	31.12.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	648.855	553.817
Konusu Kalmayan Şüpheli Karşılığı	--	1.133
Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	--	29.354
Kur Farkı Gelirleri	396.107	1.065.426

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

SGK Teşvik Geliri	649.773	--
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	19.901	50.566
Önceki Dönem Gelir ve Karları	--	180.226
Kosgeb Gelirleri	17.761	150.917
Kira Gelirleri	499.530	426.972
Diğer	60.059	34.826
Toplam	2.291.986	2.493.237

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	779.571	586.658
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	5.641	--
Önceki Dönem Gider ve Zararları	1.347	369
Kur Farkı Giderleri	315.464	1.205.680
Kira Giderleri	--	282.717
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	27.434	--
Kullanım Hakkı Varlıkları Amortisman Gideri	203.891	--
Diğer	--	69.874
Toplam	1.333.348	2.145.298

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.-	01.01.-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
İştiraklerden Temettü Gelirleri	36.600	42.000
Menkul Kıymet Satış Karları	--	255
Sabit Kıymet Satış Karı	2.524	--
Faiz Geliri	191.093	93.713
Toplam	230.217	135.968

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderler yoktur. (31.12.2018-Yoktur)

NOT 25 - FİNANSMAN GİDERLERİ/GELİRLERİ

	01.01.-	01.01.-
Finansman Giderleri	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Giderleri	1.717.312	1.075.239
Kredi Kur Farkları	365.332	1.454.146
Teminat Mektubu Komisyonları	73.241	72.807
Banka Komisyon ve Provizyon Giderleri	87.601	15.294
Diğer	192.539	15.655
Toplam	2.436.025	2.633.141

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Finansman Gelirleri		
Kredi Kur Farkları	80.784	--
Toplam	80.784	

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle yapılan düzenleme ile 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerinde uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22 olarak belirlenmiştir. (2018: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı yukarıda belirtildiği üzere 2019 yılında %22 olarak belirlenmiştir. (2018: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Kapsamlı gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(gideri) aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir/(Gideri)	31.12.2019	31.12.2018
Cari Kurumlar Vergisi	--	(58.234)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	189.689	270.755
Toplam	189.689	212.521

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Türkiye’de Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. Maddesi uyarınca, kurumların aktifinde 2 yıldan fazla süre kalan gayrimenkul ve iştirak hisselerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların %50’si kurumlar vergisinden istisnadır. Bu nedenle Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında gayrimenkul tanımına dahil olan arsalar ve binalar için yapılan düzeltmelerde sözkonusu istisna dikkate alınmak suretiyle %11 vergi oranı kullanılarak hesaplama yapılmış, diğer varlıklarla ilgili olarak ise %22 vergi oranı esas alınmıştır.

Ertelenmiş Vergiler

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Maddi Duran Varlıkların Değerlenmesi	(20.958.380)	(20.958.380)	(3.473.547)	(3.473.547)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	8.368.833	7.699.451	1.841.143	1.693.879
Kıdem Tazminatı Karşılığı	497.477	321.417	109.445	70.712
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	391.031	486.094	86.027	106.941
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(162.760)	(388.540)	(35.807)	(85.479)
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.218.119	1.302.684	267.986	286.590
Finansman Tahakkuku	78.404	33.046	17.249	7.270
Ertelenen Vergi Varlıkları	10.553.864	9.842.692	2.321.850	2.165.392
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(21.121.140)	(21.346.920)	(3.509.354)	(3.559.026)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(10.567.276)	(11.504.228)	(1.187.504)	(1.393.633)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in finansal durum tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük hareketi aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü Hareketi:	31.12.2019	31.12.2018
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	(1.393.633)	263.172
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri):	189.689	270.755
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(1.203.944)	533.927
Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri):	16.440	(1.927.561)
Genel Toplam	(1.187.504)	(1.393.633)

NOT 27 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	13.808.800	12.100.000
Dönem karı/zararı	1.786.297	148.543
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,1360	0,0123

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Şirket’in mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Şirket’in finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan ‘net işletme sermayesi ihtiyacı’ Şirket’in özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından ‘risk yönetimi’ büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Şirket’in finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket’in politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2019	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	20.984.563	53.263	1.565.155	
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.984.563	53.263	1.565.155	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.409.153			
- Değer düşüklüğü (-)	(1.409.153)			
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar				

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	21.040.440	110.206	1.797.781	--
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	21.040.440	110.206	1.797.781	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.308.325	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.308.325)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir; (Aşağıdaki tabloda Banka kredileri nakit çıkışları esas alınmak suretiyle faiz dahil tutarlarıyla tabloda yer almıştır.)

31 Aralık 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Sözleşme uyarınca nakit		
		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri			
Banka kredileri	18.326.942	21.148.084	3.519.786	6.794.479
Ticari borçlar	10.656.782	10.819.541	6.039.651	4.779.890
Diğer borçlar	120.543	120.543	120.543	

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2018

Sözleşme uyarınca	Sözleşme uyarınca nakit				
vadeler	Defter Değeri	çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka Kredileri	11.371.338	12.402.977	4.485.037	3.664.760	4.253.180
Ticari Borçlar	10.868.496	11.257.036	3.377.110	7.879.926	--
Diğer Borçlar	139.268	139.268	139.268		

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2019	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve Nakit Benzerleri	503.731	84.803	
Dönen Varlıklar	503.731	84.803	
Toplam Varlıklar	503.731	84.803	
Finansal Yükümlülükler	798.419	134.413	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	798.419	134.413	
Finansal Yükümlülükler	1.299.842	218.828	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.299.842	218.828	
Toplam Yükümlülükler	2.098.261	353.241	
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.594.530)	(268.438)	
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.594.530)	(268.438)	

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

31 Aralık 2018

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve nakit benzerleri	701.149	133.275	
Dönen Varlıklar	701.149	133.275	
Toplam Varlıklar	701.149	133.275	
Finansal Yükümlülükler	(662.387)	(125.907)	
Ticari Borçlar	(169.970)	(32.308)	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(832.357)	(158.215)	
Finansal Yükümlülükler	(1.858.311)	(353.230)	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(1.858.311)	(353.230)	
Toplam Yükümlülükler	(2.690.668)	(511.445)	
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.989.519)	(378.170)	
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.989.519)	(378.170)	

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

31 Aralık 2019

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(17.862)	17.862	(17.862)	17.862
ABD Doları net varlığı	(17.862)	17.862	(17.862)	17.862
Toplam	(17.862)	17.862	(17.862)	17.862

31 Aralık 2018

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921
ABD Doları net varlığı	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921
Toplam	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921

Faiz Oranı Riski

Şirket kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket sermayeyi borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	20.266.482	21.008.027
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (Dipnot 5)	(1.723.270)	(2.008.669)
Net Borç	18.543.121	18.999.358
Toplam Özkaynaklar	27.105.525	23.514.922
Borç/ Özsermaye Oranı	0,68	0,80

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir. Borsa dışı varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu’nun 25/12/2019 tarih ve 64 sayılı kararınca; 60.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 13.808.800 TL’den 27.617.600 TL’ye artırılmasına, artırılacak 13.808.800 TL nominal bedelli payların Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olacak şekilde mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmadan 1 TL nominal bedel üzerinden satılmasına karar verilmiştir. Bedelli sermaye artırımını ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu’na gerekli başvuru yapılmış olup Kurul onayı beklenmektedir.