

**OYLUM SINAİ YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ
İTİBARİYLE FİNANSAL
TABLOLARI VE BAĞIMSIZ
DENETĐİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-50

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar		19.002.942	16.190.943
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.008.669	2.361.832
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,7	8.842.345	6.888.702
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.998.646	2.724.243
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	14	110.206	55.042
Stoklar	8	4.559.622	2.945.262
Peşin Ödenmiş Giderler	9	306.036	959.647
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		--	11.906
Diğer Dönen Varlıklar	10	177.418	244.309
Duran Varlıklar		33.411.692	22.371.501
Finansal Yatırımlar	6	750.000	750.000
Maddi Duran Varlıklar	11	30.456.516	19.772.365
-Arsa ve Araziler		6.975.000	4.960.000
-Yeraltı ve yerüstü düzenleri		915.805	918.079
-Binalar		4.292.636	4.169.071
-Makine, tesis ve cihazlar		18.055.579	9.567.411
-Taşıt araçları		179.750	140.623
-Döşeme ve demirbaşlar		37.746	17.181
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	39.545	14.412
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		39.545	14.412
Peşin Ödenmiş Giderler	9	--	2.441
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.165.392	1.831.537
Diğer Duran Varlıklar	10	239	746
TOPLAM VARLIKLAR		52.414.634	38.562.444

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		21.008.026	14.210.712
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	174.655	566.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	7.360.095	7.508.247
Ticari Borçlar			
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	10.868.496	5.102.762
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	371.903	344.617
Diğer Borçlar			
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	--	--
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	14	139.268	196.592
Ertelenmiş Gelirler			
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	17	259.015	368.823
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15	33.046	29.354
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	1.801.548	93.911
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.891.686	6.158.332
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	4.011.243	4.326.447
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	18	321.417	261.077
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	3.559.026	1.568.365
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	10	--	2.443
ÖZKAYNAKLAR		23.514.922	18.193.400
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		23.514.922	18.193.400
Ödenmiş Sermaye	19	12.100.000	12.100.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		5.207.750	5.207.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)</i>	19	15.947.691	10.783.779
- <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	18, 19	(165.149)	(174.216)
Geçmiş Yıllar Zararları	19	(9.723.913)	(8.666.754)
Net Dönem (Zararı)		148.543	(1.057.159)
TOPLAM KAYNAKLAR		52.414.634	38.562.444

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
01.01.-31.12.2018 DÖNEME AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Referansları	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		01.01.-	01.01.-
		31.12.2018	31.12.2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	40.388.387	25.089.636
Satışların Maliyeti (-)	20	(35.808.131)	(23.351.865)
BRÜT KAR		4.580.256	1.737.771
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(1.617.710)	(1.553.867)
Pazarlama Giderleri (-)	21	(877.290)	(805.405)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	2.066.265	1.256.229
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(1.862.581)	(855.960)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		2.288.940	(221.232)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	562.940	376.786
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(282.717)	(207.189)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ			
FAALİYET KARI/ZARARI		2.569.163	(51.635)
Finansman Gelirleri		--	--
Finansman Giderleri (-)	25	(2.633.141)	(990.568)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ			
ÖNCESİ ZARARI		(63.978)	(1.042.203)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(58.234)	--
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	270.755	(14.956)
DÖNEM KARI/ZARARI		148.543	(1.057.159)
Dönem Kar/Zarar Dağılımı		148.543	(1.057.159)
Ana Ortaklık Payları		148.543	(1.057.159)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		0,0122	(0,113)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	27	0,0122	(0,113)
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.172.979	(38.819)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		11.333	(48.523)
-Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		7.089.207	--
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(1.927.561)	9.704
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		5.172.979	(38.819)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		5.321.522	(1.095.978)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	
01 Ocak 2017 bakiyesi	8.875.000	2.765.239	10.783.779	(135.397)	(7.834.747)	(832.007)	13.621.867
Transfer					(832.007)	832.007	
Sermaye artırımını	3.225.000	2.676.750					
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)		(234.239)					
Toplam kapsamlı gelir (gider)				(38.819)			
31 Aralık 2017 bakiyesi	12.100.000	5.207.750	10.783.779	(174.216)	(8.666.754)	(1.057.159)	18.193.400
01 Ocak 2018 bakiyesi	12.100.000	5.207.750	10.783.779	(174.216)	(8.666.854)	(1.057.159)	18.193.400
Transfer					(1.057.159)	1.057.159	
MDV Değer Artışı			5.163.912				
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)				9.067			
31 Aralık 2018 bakiyesi	12.100.000	5.207.750	15.947.691	(165.149)	(9.723.913)	148.543	23.514.922

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		5.703.434	(2.725.991)
Dönem Karı/Zararı		148.543	(1.057.159)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.547.701	2.903.841
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	22	1.622.343	1.336.588
Dava Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	15	(29.354)	
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	7	36.633	594.246
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	33.046	1.083.086
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	(212.521)	(14.956)
Diğer Düzeltmeler		97.554	(95.123)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.007.190	(4.572.673)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	4	(1.953.643)	(2.409.125)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	7	(274.403)	(559.336)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar		(55.164)	(24.896)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(1.614.360)	(1.328.088)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	653.611	(606.862)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7		
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış/Azalışlar		5.765.734	57.140
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	4		
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar		--	(126.979)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar		(57.324)	196.592
Diğer Nakit Girişleri /Çıkışları		1.542.739	228.881
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.201.490)	(2.892.494)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11, 12	36.805	235.280
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11, 12	(5.238.295)	(3.127.774)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(855.107)	7.621.058
Kredilerden Nakit Giriş Çıkışları	13	(855.107)	7.621.058
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(353.163)	2.002.573
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	182.697
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(353.163)	2.185.270
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.361.832	176.562
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	5	2.008.669	2.361.832

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1 Genel Bilgi

Oylum Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi (“Şirket”) aynı ortaklara ait Oylum Tüketim Malları Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Yeşim Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının 30 Aralık 2010 tarihi itibarıyla birleşmesi ile Kayseri, Türkiye’de kurulmuştur.

Şirket’in ana faaliyet konusu bilumum gıda maddeleri imalatı ve bilhassa; bisküvi, çikolata, gofret, çikolata kaplamalı bisküvi ve gofret, kek, kraker, çiklet, şekerleme, lokum, helva, reçel vb. her türlü unlu ve şekerli, kakaolu, fındıklı mamul ve yarı mamullerin ve bu mamul ve yarı mamullerle ilgili bilumum ham ve yardımcı maddelerin imali, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmaktır.

Şirket’in üretim tesisleri ve çalışma ofisleri 15.514 m²’lik alan üzerine kuruludur. Bu alanın 10.000 m²’lik kısmı kapalı ve 5.514 m²’lik kısmı ise açıktır.

Şirket’in kayıtlı adresi Organize Sanayi Bölgesi 6.Cadde No:11 Kayseri’dir.

1.2 Personel Sayısı

Ortalama personel sayıları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Personel sayısı	167	142

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağadayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanın hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağadayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir.
 - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - TFRS ve finansal raporlama çerçevesi iletuturlu önemlilik tanımı kullanımı
 - Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
 - önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 3’teki değişiklikler –işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geribildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket tarafından, 31.12.2018 tarihli finansal tablolardan itibaren dikkate alınmak üzere, aşağıda belirtilen makine teçhizatların faydalı ömürleri yeniden tahmin edilerek sonuçları finansal tablolara yansıtılmıştır.

MAKİNA TEÇHİZAT ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AKTİFE GİRİŞ TUTARI	FAYDALI ÖMÜR	YENİDEN TAHMİN EDİLEN FAYDALI ÖMÜR	ÖNCEKİ AMORT ORANI	YENİ AMORT. ORANI
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	31.12.2017	150.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	31.12.2017	130.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
HAMUR MİKSERİ	31.12.2017	107.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	31.12.2017	175.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
GOFRET HATTI	01.07.2015	1.689.987,36	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

Yukarıda yer alan faydalı ömüre ilişkin muhasebe tahmini değişikliği sonucunda, amortisman tutarları ve tahmin değişikliğinden kaynaklanan amortisman farkı aşağıdaki gibi olup, amortisman tutarı 258.247,62.- TL azalmış ve bu azalış dönem kar zarar tablosuna yansmıştır.

MAKİNA TEÇHİZAT ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	GİRİŞ TUTARI	ESKİ AMORTİSMAN TUTARI	YENİ AMORTİSMAN TUTARI	FARK
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	31.12.2017	150.000,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00
GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	31.12.2017	130.000,00	26.000,00	13.000,00	13.000,00
HAMUR MİKSERİ	31.12.2017	107.500,00	21.500,00	8.954,75	12.545,25
KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	31.12.2017	175.500,00	35.100,00	14.619,15	20.480,85
GOFRET HATTI	01.07.2015	1.689.987,36	337.997,47	140.775,95	197.221,52
TOPLAM			450.597,47	192.349,85	258.247,62

Yapılan bu muhasebe tahmini değişikliği sonucunda, yukarıdaki sabit kıymetler için 31.12.2019 tarihine kadar yıllar itibariyle hesaplanacak amortisman tutarı yıllık bazda 258.247,62 TL azalışa, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle ise yıllık bazda 61.026,10 TL azalışa neden olacaktır. Takip eden yıllarda ise faydalı ömrün uzamasından kaynaklı olarak yukarıda belirtilen yıllık amortisman tutarları ayrılarak itfa tamamlanacaktır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar; gerçekleştirilebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleştirilebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Ertelenmiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan Şüpheli alacak karşılığında düşölerek gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stok maliyetleri “Ağırlıklı Ortalama Maliyet” yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüőtürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüőtürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüőtürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleőtirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Satılmaya Hazır Menkul Değerler

Vadesi belirli olmayan bir süre için elde tutulan ve likidite ihtiyacı ve değişen faiz oranları karşısında satılma amacıyla elde tutulan varlıklar satılmaya hazır menkul değerler olarak sınıflandırılmaktadır.

Makul değerleri sağlıklı bir şekilde tahmin edilen menkul değerler mali tablolarda makul değerleri ile diğer menkul değerler ise maliyet değerinden veya değer düşöklüğü karşılığı düşölmüş değerlerinden taşınmaktadırlar.

Temettü ve Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi, arsa, binalar, bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve tehzizatlar hariç) satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşölmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değerini; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Binalar	40
Makine, tesis ve cihazlar	5-15
Taşıt araçları	4-5
Döşeme ve demirbaşlar	3-5

Şirket yönetimi tarafından, 01.07.2015 ve 31.12.2017 tarihlerinde şirket aktifine alınan ve %20 amortisman oranı uygulanan bazı makina tesis ve cihazlar için, 31.12.2018 tarihinden itibaren uygulanmak üzere yeniden faydalı ömür tahmini yapılmıştır.

Şirket tarafından, 31.12.2018 tarihli finansal tablolardan itibaren dikkate alınmak üzere, aşağıda belirtilen makine teçhizatların faydalı ömürleri yeniden tahmin edilerek sonuçları finansal tablolara yansıtılmıştır.

MAKİNA TEÇHİZAT ADI	AKTİFE GİRİŞ TARİHİ	AKTİFE GİRİŞ TUTARI	FAYDALI ÖMÜR	YENİDEN TAHMİN EDİLEN FAYDALI ÖMÜR	ÖNCEKİ AMORT ORANI	YENİ AMORT. ORANI
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	31.12.2017	150.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	31.12.2017	130.000,00	5 YIL	10 YIL	20,00%	10,00%
HAMUR MİKSERİ	31.12.2017	107.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	31.12.2017	175.500,00	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%
GOFRET HATTI	01.07.2015	1.689.987,36	5 YIL	12 YIL	20,00%	8,33%

Yukarıda yer alan faydalı ömüre ilişkin muhasebe tahmini değişikliği sonucunda, amortisman tutarları ve tahmin değişikliğinden kaynaklı olarak amortisman tutarı 258.247,62.-TL azalmış ve bu azalış dönem kar zarar tablosuna yansımıştır. (Not:2.5)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şirket önceki dönemlerde maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmuş olup, ilgili sabit kıymetlerin yıllar itibariyle yapılan değerlemeler sonucunda ortaya çıkan değer artış tutarları aşağıdaki olup, şirketin 2018 açılışı itibariyle finansal durum tablosunda yer alan maddi duran varlık değerlendirme artışı tutarı 10.783.779.-TL’dir.

Değerleme Yılı	Arazi-Arsalar	Yeraltı-Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina Tesis ve Cihazlar	Toplam
30.06.2011	2.061.087	719.800	1.522.623	3.971.945	8.275.455
25.03.2014	634.180	135.172	184.474	2.141.759	3.095.585
17.06.2016	2.262.000	363.748	552.544	--	3.178.292

Şirket, arazi ve binaları gerçeğe uygun değeriyle değerlemektedir. Şirket’in arsa, bina, yer altı ve üstü düzenleri ile makine ve teçhizatlarının değerlemeleri Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.tarafından 06.06.2018 tarihinde yapılmıştır. Belirtilen değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna göre; önceki yıl finansal tablolarında yer alan değeri 4.960.000 TL olan arsaların değerlendirilmiş tutarı toplam 6.975.000 TL, önceki yıl finansal tablolarında yer alan değeri 1.218.720 TL tutarında olan yer altı ve üstü düzenlerinin değerlendirilmiş tutarı toplam 1.285.000 TL, önceki yıl finansal tablolarında yer alan değeri 4.779.304 TL tutarında olan binaların değerlendirilmiş tutarı toplam 4.700.000 TL ve önceki yıl finansal tablolarında yer alan değeri 12.952.770 TL tutarında olan tesis makine cihazların değerlendirilmiş tutarı toplam 18.040.000 TL ’dir. Bu değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı toplam 7.089.206 TL olup, bu tutarın ertelenmiş vergi etkisi dışında kalan 5.163.912.-TL’lik kısmı 31.12.2018 tarihli finansal durum tablosuna yansıtılmıştır. Değer artışı nedeniyle hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.925.294.-TL.’dir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 3 yıl üzerinden itfa edilmektedir. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Finansal araçlar (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşölerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değışiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşölür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceğı tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, olduğunda gelir tablosuna kaydedilir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)
2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağıının muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Şirket tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket yurtiçi satışlarında, satılan malın hasılat olarak değerlendirmesini sağlayan şartlar malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Şirket’in gelirleri; bisküvi, gofret, çikolata ve türevlerini üretmek ve bu ürünlerin yurtiçinde ticaretini yapması ile oluşmaktadır.

Dövizli işlemler

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Avro	6,0280	4,5155
ABD Doları	5,2609	3,7719

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağıŐları, bağıŐların alınacağına ve Şirket’in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağıŐları, karşılayacakları maliyetlerle eşleŐtikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, Şarta bağlı varlıklar ve yükümlölükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlölüğu (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlölük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlölüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değerleriyle yansıtılır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlölükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlölükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)
2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları, Şirket’in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim iliŐkisi içinde bulunduğu iŐtirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan Şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğu bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğu veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, Şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve Şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibariyle geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekteştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmaktadır. 31.12.2018 tarihli finansal tablolardan itibaren dikkate alınmak üzere, dipnot 2.5’de belirtilen bazı sabit kıymetler için yeniden faydalı ömür tahmini yapılmış ve bu tahmin değişikliğinin bu dönem finansal tabloları ile gelecek dönem finansal tablolarına etkileri bahsedilen dipnotta açıklanmıştır.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan alacak ve borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Şirket’in ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	9.225.651	7.010.142
İlişkili Taraflar Ertilenmiş finansman geliri (-)	(383.306)	(121.440)
Toplam	8.842.345	6.888.702

Şirket’in ilişkili taraflara ticari borcu yoktur.

Şirket’in ilişkili taraflardan diğer alacakları bulunmamaktadır.

Şirket’in ilişkili taraflara diğer borçları bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflara yapılan satışlar ile ilişkili taraflardan alınan faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	26.557.127	16.196.331
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Kira geliri	4.237	4.237
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	163.590	--
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Kira geliri	4.237	4.237
Yener Gazetecilik ve Matbacılık San. ve Tic. A.Ş.	Kira geliri	--	4.237
Toplam		26.729.191	16.209.042

c) Şirket’in ilişkili taraflardan alışları ile ilişkili taraflara ödenen faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Ticari mal ve mamül satışı	171.678	513.353
Oylum İç ve Dış Tic. A.Ş.	Diğer	--	214.585
Yener Gazetecilik ve Matbacılık San. ve Tic. A.Ş.	Diğer	5.000	8.548
Toplam		176.678	736.486

d) **31.12.2018:** Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 30.855.000.-TL ve 1.531.000 USD dir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (devamı)

31.12.2017: Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 30.855.000.-TL ve 1.531.000 USD dir.

e) 1 Ocak – 31 Aralık 2018 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 315.252.-TL (1 Ocak-31 Aralık 2017: 256.290,60.-TL)’dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürünü üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	4.565	9.226
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	794.025	792.694
- Vadeli mevduat	1.003.756	1.558.912
Diğer hazır değerler	206.323	1.000
Toplam	2.008.669	2.361.832

31.12.2018 itibariyle bankalar hesabındaki tutarın 1.096.632’lik kısmı TL, 701.149’lik kısmı ise USD’den oluşmaktadır.

31.12.2018 tarihi itibariyle bankalarda bloke tutar yoktur. (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

		31.12.2018		31.12.2017	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar	
Kayseri Serbest Bölge Kurucu Ve İşleticisi A.Ş.	0,60%	750.000	0,60%	750.000	
Toplam		750.000		750.000	

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Ticari alacaklar	1.952.447	1.169.634
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	9.225.651	7.010.142
Alınan çekler ve senetler	1.148.987	1.598.445
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	1.302.684	1.266.041
	13.629.769	11.044.262
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(102.788)	(43.836)
İlişkili taraflar ertelenmiş finansman geliri (-) (Not 4)	(383.306)	(121.440)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.302.684)	(1.266.041)
Toplam	11.840.991	9.612.945

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı bakiye	1.266.041	1.059.534
Konusu kalmayan karşılıklar	(1.133)	--
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	37.776	206.507
Toplam	1.302.684	1.266.041

31 Aralık 2018 itibariyle Şirket’in alacaklarına karşılık almış olduğu teminat tutarı 571.261.-TL’dir. (31.12.2017-500.480.-TL)

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Satıcılar	2.852.916	1.868.205
Borç senetleri	8.404.120	3.335.120
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(388.540)	(100.563)
Toplam	10.868.496	5.102.762

Borç senetlerinin 5.819.461.-TL lik kısmı TL ve 2.584.659.-TL lik kısmı ise USD borçlarından oluşmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 - STOKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
İlk madde ve malzeme	3.137.124	1.965.005
Mamul	1.422.498	980.257
Toplam	4.559.622	2.945.262

31 Aralık 2018 itibariyle, stoklar üzerindeki sigorta tutarı 4.000.000.-TL’dir (31 Aralık 2017: 3.500.000 TL).

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2018	31.12.2017
Verilen sipariş avansları	96.659	774.513
Peşin ödenen giderler	209.377	185.134
Katılım giderleri	--	--
Toplam	306.036	959.647

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2018	31.12.2017
Gelecek yıllara ait giderler	--	2.441
Toplam	--	2.441

NOT 10 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Gelir Tahakkukları	44.924	--
Diğer KDV	132.494	180.501
Diğer	--	63.808
Toplam	177.418	244.309

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer duran varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Elden Çıkarılacak Maddi Duran Varlıklar	239	746
Toplam	239	746
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye Avansı Yükümlülüğü	1.708.800	--
Gider Tahakkukları	92.748	93.911
Toplam	1.801.548	93.911
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Vadesi Geçmiş, ertelen veya taksitlendirilmiş vergiler	--	2.443
Toplam	--	2.443

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2017	İlaveler	Değer Artışı	Çıktılar	Transferler	31.12.2018
Maliyet						
Arazi ve arsalar	4.960.000	--	2.015.000	--	--	6.975.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.218.720	--	66.280	--	--	1.285.000
Binalar	4.779.304	326.376	(79.304)	--	--	5.026.376
Makine, tesis ve cihazlar	12.959.516	4.793.220	5.087.230	(9.578)	--	22.830.388
Makine, tesis ve cihazlar – Finansal Kiralama	1.689.987	--	--	--	--	1.689.987
Taşıt araçları	185.226	89.000	--	(27.227)	--	246.999
Döşeme ve demirbaşlar	118.710	29.699	--	--	--	148.409
Yapılmakta olan yatırımlar	--	5.045.035	--	(5.045.035)	--	--
	25.911.463					38.202.159
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(300.641)	(68.554)	--	--	--	(369.195)
Binalar	(610.233)	(123.507)	--	--	--	(733.740)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.237.098)	(616.988)	(629.278)	4.337	--	(5.479.027)
Makine, tesis ve cihazlar – Finansal Kiralama	(844.994)	(140.775)	--	--	--	(985.769)
Taşıt araçları	(44.603)	(27.183)	--	4.538	--	(67.248)
Döşeme ve demirbaşlar	(101.529)	(9.134)	--	--	--	(110.663)
	(6.139.098)					(7.745.642)
Net kayıtlı değer	19.772.365					30.456.517

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 -MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki Dönem	31.12.2016	İlaveler	Değer	Çıkışlar	Transferler	31.12.2017
Maliyet						
Arazi ve arsalar	4.960.000	--	--	--	--	4.960.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.218.720	--	--	--	--	1.218.720
Binalar	4.557.357	--	--	--	221.947	4.779.304
Makine, tesis ve cihazlar	10.318.426	--	--	(809)	2.641.899	12.959.516
Makine, tesis ve cihazlar – Finansal Kiralama	1.689.987	--	--	--	--	1.689.987
Taşıt araçları	159.127	249.227	--	(223.128)	--	185.226
Döşeme ve demirbaşlar	116.342	13.711	--	(11.343)	--	118.710
Yapılmakta olan yatırımlar	--	2.863.846	--	--	(2.863.846)	--
	23.019.959	3.126.784	--	(235.280)	--	25.911.463
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(234.019)	(66.622)	--	--	--	(300.641)
Binalar	(492.056)	(118.177)	--	--	--	(610.233)
Makine, tesis ve cihazlar	(3.484.293)	(753.329)	--	524	--	(4.237.098)
Makine, tesis ve cihazlar – Finansal Kiralama	(506.996)	(337.998)	--	--	--	(844.994)
Taşıt araçları	(100.551)	(38.652)	--	94.600	--	(44.603)
Döşeme ve demirbaşlar	(104.748)	(7.383)	--	10.602	--	(101.529)
	(4.922.663)	(1.322.161)	--	105.726	--	(6.139.098)
Net kayıtlı değer	18.097.296					19.772.365

31 Aralık 2018 itibariyle maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı 15.100.000.-TL tutarındadır (31 Aralık 2017: 12.100.000.-TL).

Şirketin kullandığı krediler için verdiği ipotek tutarı 13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD dir. (31 Aralık 2017: 17.526.280.-TL).

Şirket’in arsa, bina, yer altı ve üstü düzenleri ile makine ve teçhizatları ilk defa 30.11.2011 Tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olup,8.275.455.-TL tutarında değer artışı ortaya çıkmıştır. Son olarak ise 06.06.2018 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. Bu değerlendirme işlemi sonucunda ortaya çıkan değer artışı maddi duran varlık kalemleri bazında, defter değerleri ile önceki değerlendirme sonucu ortaya çıkan değer artışı toplamı arasındaki fark olan 7.089.206 TL olarak, 31.12.2018 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirketin maddi duran varlıklarının değerlemeler öncesi (maliyet modeline göre) varlık grupları itibariyle net değerleri aşağıda yer aldığı gibidir. (Yeraltı Yerüstü düzenleri varlık grubunun maliyet modeline göre net değeri bulunmamaktadır)

	Arazi -Arsalar	Binalar	Tesis Makine
Aktif Değeri	2.733	3.111.106	12.044.878
İtfa Tutarı	--	(436.257)	(2.696.126)
Net Değer	2.733	2.674.849	9.348.752

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2017	İlaveler	31.12.2018
Maliyet			
Haklar	1.342		1.342
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	93.720	31.979	125.699
	95.062		127.041
Birikmiş itfa payı			
Haklar	(1.342)		(1.342)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(79.308)	(6.846)	(86.154)
	(80.650)		(87.496)
Net kayıtlı değeri	14.412		39.545

Önceki Dönem	31.12.2016	İlaveler	31.12.2017
Maliyet			
Haklar	1.342	--	1.342
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	92.730	990	93.720
	94.072	990	95.062
Birikmiş itfa payı			
Haklar	(1.342)	--	(1.342)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(64.878)	(14.430)	(79.308)
	(66.220)	(14.430)	(80.650)
Net kayıtlı değeri	27.852		14.412

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Banka kredileri	--	--
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları		
- TL	6.697.708	5.708.720
- USD	662.387	444.871
- Euro	--	1.354.656
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (Net)		
- USD	--	469.552
Kredi kartları	174.655	96.854
Toplam	7.534.750	8.074.653

31.12.2018 tarihi itibariyle TL kredilerin faiz oranları % 6,75 ile % 17,02 arasındadır. 31.12.2018 tarihi itibari ile USD kredinin faiz oranı % 0,52' dir.

Uzun vadeli finansal borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Banka kredileri		
- TL	2.152.932	2.519.185
- USD	1.858.311	1.807.262
Toplam	4.011.243	4.326.447

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle finansal kiralamaların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
0 - 3 aya kadar	--	174.293
3 - 6 ay arası	--	176.434
6 - 12 ay arası	--	118.825
1 - 2 yıl	--	--
2 - 3 yıl	--	--
	--	469.552

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
0 - 6 aya kadar	3.986.388	3.936.284
6 - 12 ay arası	3.373.707	3.571.963
1 - 3 yıl arası	4.011.243	4.326.447
	11.371.338	11.834.694

Kredilerin dövizli bakiyeleri Not 28 kur riski’nde açıklanmıştır.

Krediler için verilen teminat ve ipotek ayrıntısı Not 15.1’de verilmiştir.

NOT 14 - DİŐER ALACAKLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Diğer Alacaklar	59.357	--
Verilen depozito ve teminatlar	40.075	55.042
Vergi Dairesinden Alacaklar	10.774	
Toplam	110.206	55.042

Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	137.059	140.138
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	2.209	56.454
Toplam	139.268	196.592

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Şirketin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2018	31.12.2017
A) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	24.808.505	20.532.405
-Verilen Teminatlar	5.495.426	3.006.125
-Verilen İpotekler	19.313.080	17.526.280
B) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	24.808.505	20.532.405

15.1.1 Verilen Teminat Mektupları

31 Aralık 2018 itibarıyla verilmiş olan teminat mektuplarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Para Cinsi	Tutar
Süresiz	Gümrük İşlemleri Enerji Kullanım	Gümrük Müdürlükleri	TL	387.001
Süresiz	Teminatı Kredi	Kayseri Organize San. Bölgesi	TL	38.000
03.04.2020	Teminatı Kredi	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	2.000.000
21.11.2019	Teminatı Kredi	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	555.000
06.03.2019	Teminatı Kredi	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	110.000
06.11.2019	Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	565.000
03.07.2020	Kredi	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	500.000

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	Teminatı			
	Kredi			
13.02.2020	Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	175.000
	Kredi			
12.02.2020	Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	250.000
Süresiz	İcra	Kayseri 8. İcra Dairesi	TL	41.425
27.08.2019	Mal Alımı	Türkiye Şeker Fab.A.Ş.	TL	346.000
	Kredi			
11.11.2021	Teminatı	KOSGEB	TL	528.000

Toplam				5.495.426
---------------	--	--	--	------------------

15.1.2 Alınan teminatlar

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla müşterilerinden aldığı teminatlar 571.261.-TL'dir (31 Aralık 2017: 500.525.-TL).

15.1.3 Rehin

Şirketin varlıklarının üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

15.1.4 İpotekler

Şirketin kullandığı kredilere teminat olarak şirketin maddi duran varlıkları üzerine 19.313.080.-TL (13.000.000.-TL ve 1.200.000 USD) tutarında ipotek konmuştur. (31 Aralık 2017:17.526.280.- TL).

Şirket'in ortaklarının vermiş olduğu şahsi ipotek ve kefalet bilgileri Not 4'te açıklanmıştır.

15.2 Diğer borç ve gider karşılıkları;

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borç ve gider karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Dava karşılıkları	--	29.354
Faiz Karşılığı	33.046	--
Toplam	33.046	29.354

NOT 16- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	146.982	203.757
Personele borçlar	224.921	140.860
Toplam	371.903	344.617

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 - ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları	31.140	193.103
Gelecek aylara ait gelirler	227.875	175.720
Toplam	259.015	368.823

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.434,42.-TL (31 Aralık 2017: 4.732,48.- TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %6,50 enflasyon oranı ve %11,05 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,27 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2017: 4,27 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	261.077	189.570
Ödemeler	(78.019)	(25.882)
Faiz maliyeti	9.105	9.668
Cari hizmet maliyeti	68.913	39.198
Aktüeryal kayıp /(kazanç)	60.341	48.523
Dönem sonu itibarıyla karşılık	321.417	261.077

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kapsamlı Gelir Tablosu’nda gösterilen Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç’a ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	174.216	135.397
Aktüeryal kayıp /(kazanç)	(11.333)	48.523
Ertelenmiş vergi etkisi	2.266	(9.704)
Dönem Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	165.149	174.216

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	İskonto Oranının		Enflasyon Oranının	
	%25 Artması	%25 Azalması	%25 Artması	%25 Azalması
Duyarlılık Oranı	11,30%	10,80%	%6,75	%6,25
Kıdem tazminatına etkisi	1.012	(1.048)	(1.091)	1.057

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde toplam 12.100.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 600.000 adedi nama yazılı (A) grubu, 60.000 adedi nama yazılı (B) grubu ve 11.440.000 adedi hamiline yazılı (C) grubu paylardan oluşmaktadır

Şirketin imtiyazlı hisse senetleri bulunmaktadır. (C) grubu paylarına imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu paylarında yönetim kurulu seçimi ve denetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı, (B) grubu paylarında yönetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır.

(A) grubu payların 210.000 adedi Yener Büyüknalbant’a (31.12.2017: 210.000), 294.000 adedi Nesibe Büyüknalbant’a (31.12.2017:294.000), 48.000 adedi Begüm Akşehirlioğlu’na (31.12.2017:48.000) ve 48.000 adedi Yeşim Eminel’e (31.12.2017: 48.000) aittir.

60.000 adet (B) grubu paylar Yener Büyüknalbant’ a aittir (31.12.2017: 60.000)

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000 TL’dir (31.12.2017: 60.000.000 TL).

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 19- ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 30 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı(TL)	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı(TL)
Nesibe Büyüknalbant	2,43%	A	294.000	2,43%	A	294.000
	2,87%	C	347.708	13,98%	C	1.691.000
Yener Büyüknalbant	1,74%	A	210.000	1,74%	A	210.000
	0,49%	B	60.000	0,49%	B	60.000
	5,88%	C	710.752	6,53%	C	790.000
Yeşim Eminel	0,40%	A	48.000	0,40%	A	48.000
	0,96%	C	116.000	0,96%	C	116.000
Begüm Akşehirlioğlu	0,40%	A	48.000	0,40%	A	48.000
	3,57%	C	432.000	3,57%	C	432.000
Halka Açık Paylar	71,55%	C	8.657.754	57,44%	C	6.950.594
Bracknor Fund Ltd.	9,71%	C	1.175.786	12,06%	C	1.460.406
Toplam	100%		12.100.000	100%		12.100.000

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Şirketin kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Geçmiş yıl karları / (zararları)

Şirketin 9.723.913.-TL tutarında geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 8.666.754.-TL).

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2018 yılı içinde kar payı dağıtmamıştır (31 Aralık 2017: Yoktur).

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 165.149 TL’dir (31 Aralık 2017:174.216.-TL).

UMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışları toplu olarak aşağıda belirtilen fonlarda izlenmektedir.

	31.12.2018	31.12.2017
Açılış	10.783.779	10.783.779
Transferler		--
Dönem İçi Değ. (Not:11)	7.089.206	--
Ertelenmiş Vergi (-)	(1.925.294)	--
	15.947.691	10.783.779

NOT 20 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Satış gelirleri		
Yurtiçi satışlar	39.752.724	25.467.891
Diğer gelirler	766.561	52.048
	40.519.285	25.519.939
Satış iskontoları(-)	--	(119.473)
Satıştan iadeler(-)	(130.898)	(310.830)
Toplam	40.388.387	25.089.636
	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Satışların maliyeti		
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	(21.457.424)	(14.344.843)
Direkt işçilik giderleri	(4.131.897)	(2.881.511)
Genel üretim giderleri	(8.899.751)	(5.318.123)
Amortisman ve itfa payları	(1.379.004)	(1.123.835)
Üretilen mamul maliyeti	(35.868.076)	23.668.312

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Mamul stoklarında değişim		
Dönem başı stok	980.177	519.891
Dönem sonu stok	(1.422.498)	(980.256)
Satılan mamul maliyeti	(35.425.755)	23.207.947
Satılan ticari mallar maliyeti	(382.376)	143.918
Satışların maliyeti toplamı	(35.808.131)	23.351.865

NOT 21 - GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2018	31.12.2017
Genel Yönetim Giderleri		
Personel giderleri	750.265	679.575
Vergi Resim Harç	11.492	41.799
Amortisman	210.894	171.880
Araç giderleri	11.753	12.557
Huzur Hakkı Ödemeleri	132.596	96.313
Seyahat Giderleri	84.929	1.993
Genel Kurul Giderleri	12.020	5.702
Kırtasiye Giderleri	20.038	18.043
Kargo Giderleri	8.110	20.174
İMKB Giderleri	12.606	15.707
Emisyon Prim Giderleri	172.246	--
Diğer	190.761	490.124
Toplam	1.617.710	1.553.867

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2018	31.12.2017
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri		
Personel Giderleri	274.008	175.470
Reklam Giderleri	9.133	8.064
Seyahat Giderleri	10.362	26.682
Nakliye Giderleri	119.909	227.768
Araç Giderleri	21.828	16.126
Kıdem Tazminat Karşılığı	238	3.400
Amortisman Giderleri	32.445	26.443
Diğer	409.367	321.452
Toplam	877.290	805.405

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payları;

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Üretim maliyetine verilen (Not 20)	1.379.004	1.123.835
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 21)	32.445	26.443
Genel yönetim gideri (Not 21)	210.894	186.309
Toplam	1.622.343	1.336.587

Personel giderleri;

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Normal ücret	4.456.030	3.032.086
Sigorta primi işveren payı	923.632	632.315
İşsizlik sigortası işveren payı	82.760	55.770
Servis giderleri	227.416	138.500
Kıdem tazminatı gideri	78.018	25.882
Denetim ve yönetim kurulu üyeleri huzur hakları	190.667	96.318
Toplam	5.958.523	3.980.871

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	553.817	187.434
Konusu Kalmayan Şüpheli Karşılığı	1.133	--
Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	29.354	--
Kur farkı gelirleri	1.065.426	268.816
SGK teşvik geliri	--	363.520
Diğer olağandışı gelir ve karlar	50.566	90.408
Önceki dönem gelir ve karları	180.226	235.225
Kosgeb gelirleri	150.917	30.774
Diğer	34.826	80.052
Toplam	2.066.265	1.256.229
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	586.658	254.898
Önceki Dönem Gider ve Zararları	369	--
Kur farkı giderleri	1.205.680	538.238
Dava karşılıkları	--	23.354
Diğer	69.874	39.470
Toplam	1.862.581	855.960

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Kira geliri	426.972	202.287
İştiraklerden Temettü Gelirleri	42.000	--
Menkul Kıymet Satış Karları	255	--
Sabit kıymet satış karı	--	95.123
Faiz geliri	93.713	79.376
Toplam	562.940	376.786

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Kira gideri	282.717	207.189
Toplam	282.717	207.189

NOT 25 - FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Faiz giderleri	1.075.239	933.479
Kredi Kur Farkları	1.454.146	--
Teminat mektubu komisyonları	72.807	29.776
Banka komisyon ve provizyon giderleri	15.294	23.909
Diğer	15.655	3.404
Toplam	2.633.141	990.568

NOT 26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

7061 sayılı Kanununun 91 inci maddesiyle yapılan düzenleme ile 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerinde uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22 olarak belirlenmiştir. (2017: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı yukarıda belirtildiği üzere 2018 yılında %22 olarak belirlenmiştir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Kapsamlı gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(gideri) aşağıdaki gibidir:

Vergi gelir/(gideri)	31.12.2018	31.12.2017
Cari kurumlar vergisi	(58.234)	--
Ertelenmiş vergi geliri	270.755	(14.956)
Toplam	212.521	(14.956)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye’de Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. Maddesi uyarınca, kurumların aktifinde 2 yıldan fazla süre kalan

gayrimenkul ve iştirak hisselerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların %50’si kurumlar vergisinden istisnadır. Bu nedenle Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında gayrimenkul tanımına dahil olan arsalar ve binalar için yapılan düzeltmelerde sözkonusu istisna dikkate alınmak suretiyle %11 vergi oranı kullanılarak hesaplama yapılmış, diğer varlıklarla ilgili olarak ise %22 vergi oranı esas alınmıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Ertelenmiş Vergiler

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Maddi duran varlıkların değerlenmesi	(20.958.380)	(13.869.173)	(3.473.547)	(1.548.252)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	7.699.451	7.253.234	1.693.879	1.450.647
Kıdem tazminatı karşılığı	321.417	261.077	70.712	52.215
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	486.094	165.277	106.941	33.055
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(388.540)	(100.564)	(85.479)	(20.113)
Şüpheli alacak karşılığı	1.302.684	1.266.042	286.590	253.208
Dava karşılığı	--	29.354	--	5.871
Kur Farkı	--	182.697	--	36.540
Finansman Tahakkuku	33.046	--	7.270	--
Ertelenen vergi varlıkları	9.842.692	9.157.682	2.165.392	1.831.537
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(21.346.920)	(13.969.737)	(3.559.026)	(1.568.365)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(11.504.228)	(4.812.055)	(1.393.633)	263.172

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket'in finansal durum tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük hareketi aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi:	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	263.172	268.424
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	270.755	(14.956)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	553.927	253.468
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(1.927.561)	9.704
Genel Toplam	(1.393.633)	263.172

NOT 27 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	12.100.000	9.360.959
Dönem karı/zararı	148.543	(1.057.159)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,0123	(0,113)

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Şirket’in mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Şirket’in finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan ‘net işletme sermayesi ihtiyacı’ Şirket’in özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından ‘risk yönetimi’ büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Şirket’in finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket’in politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	11.840.991	110.206	1.797.781	--
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	11.840.991	110.206	1.797.781	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.302.684	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.302.684)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)
Kredi Riski (Devamı)

Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	9.612.945	55.042	2.351.606	--
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	9.612.945	55.042	2.351.606	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.266.041	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(1.266.041)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	DeFTER DEĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		
			3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	12.402.977	11.371.338	4.485.037	3.664.760	4.253.180
Ticari borçlar	11.257.036	10.868.496	3.377.110	7.879.926	--
Diğer borçlar	139.268	139.268	139.268		

31 Aralık 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	DeFTER DEĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		
			3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	13.774.410	12.401.100	1.889.196	6.965.601	4.919.613
Ticari borçlar	5.203.325	5.102.762	3.902.493	1.300.832	--
Diğer borçlar	196.592	196.592	196.592	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket’i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Şirket’in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve nakit benzerleri	701.149	133.275	
Dönen Varlıklar	701.149	133.275	
Toplam Varlıklar	701.149	133.275	
Finansal Yükümlülükler	(662.387)	(125.907)	
Ticari Borçlar	(169.970)	(32.308)	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(832.357)	(158.215)	
Finansal Yükümlülükler	(1.858.311)	(353.230)	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(1.858.311)	(353.230)	
Toplam Yükümlülükler	(2.690.668)	(511.445)	
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.989.519)	(378.170)	
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(1.989.519)	(378.170)	

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

31 Aralık 2017	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve nakit benzerleri	696.167	184.659	--
Dönen Varlıklar	696.167	184.659	--
Toplam Varlıklar	696.167	184.659	--
Finansal Yükümlülükler	2.269.079	242.552	300.001
Ticari Borçlar	31.017	8.227	--
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.300.096	250.779	300.001
Finansal Yükümlülükler	1.807.262	479.138	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.807.262	479.138	--
Toplam Yükümlülükler	4.107.358	729.917	300.001
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(3.411.191)	(545.258)	(300.001)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(3.411.191)	(545.258)	(300.001)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Duyarlılık analizi:

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

31 Aralık 2018

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921
ABD Doları net varlığı	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921
Toplam	(19.895)	19.895	(14.921)	14.921

31 Aralık 2017

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(20.565)	20.565	(17.623)	17.623
ABD Doları net varlığı	(20.565)	20.565	(6.765)	6.765
Toplam	(20.565)	20.565	(6.765)	6.765

Faiz Oranı Riski

Şirket kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket sermayeyi borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam borçlar	21.008.027	14.210.712
Eksi: nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 5)	(2.008.669)	(2.361.832)
Net borç	18.999.358	11.848.880
Toplam özkaynaklar	23.514.922	18.193.400
Borç/ özsermaye oranı	0,80	0,65

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir. Borsa dışı varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket tarafından Bracknor Fund Limited ("Yatırımcı") ile 24.01.2017 tarihi itibariyle Kredi ve Hisse Katılım Sözleşmesi imzalamıő olup bu anlaşma uyarınca Yatırımcı üç yıl boyunca toplamda 25.000.000 TL'ye kadar Őirkete kaynak kullandıracak ve hakim ortağımız Büyüknalbant ailesi üyeleri bu kaynak kullanımına karşılık Şahsi hisselerini mülkiyeti Yatırımcı'ya geçecek Şekilde teminat verecektir. Kullanılacak kaynak Şirket tarafından üç yıl içinde yapılacak bir ya da birden fazla tahsisli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak yeni hisselerin Yatırımcı'ya tahsisi ile geri ödenecektir. Ayrıca Şirket tarafından Yatırımcı'ya 1.500.000 TL değerinde hisse alım opsiyon hakkı verilmiştir.

Şirket 2017 yılında çıkarılmış sermayesini 8.875.000 TL den 12.100.000 TL 'na yükseltmiőtir ve ihraç edilen toplam 3.225.000 TL nominal değerli payları, ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle, Bracknor Fund Limited'e toptan satış işlemini gerçekleştirilmiőtir. Şirket ile Bracknor Fund Limited arasında, 07/12/2017 ve 14/02/2018 tarihlerinde imzalanan "Ek Protokol" kapsamında 31.12.2018 tarihine kadar toplam 1.708.800 TL kaynak kullanımı gerçekleştirilmiőtir. Kullanılan kaynaklar, Şirket tarafından yapılacak bir ya da birden fazla tahsisli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak yeni hisselerin Yatırımcı'ya tahsisi ile geri ödenecektir. Söz konusu yatırımcıdan kullanılan kaynak tutarı olan 1.708.800 TL Şirketin yapacağı tahsisli sermaye artırımını ile geri ödenene kadar Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerde sınıflandırılmıőtir.

NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 06.02.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile çıkarılmış sermayesini 12.100.000 TL'den 13.808.800 TL'ye artırmaya, artırılacak 1.708.800 TL nominal bedelli payların Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olacak Şekilde Bracknor Fund Limited'a tahsisli olarak satılmasına karar vermiőtir ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli baővuruyu yapmıőtir.